

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimo Nr. redakcija)

**AVIACIJAI GALINČIŲ KLIUDYTI STATINIŲ STATYBOS,
REKONSTRAVIMO, ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ SODINIMO
(ĮVEISIMO) DERINIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato statinių ir įrenginių statybos, rekonstravimo ar įrengimo, želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarką, kai:

1.1. statybos, rekonstravimo ar įrengimo darbus planuojama vykdyti visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, o statinių ir įrenginių aukštis baigus statyti, rekonstruoti ar įrengti virš žemės paviršiaus yra 100 metrų ir daugiau;

1.2. statybos, rekonstravimo ar įrengimo darbus planuojama vykdyti 500 metrų atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies, statinių ir įrenginių, kurių aukštis baigus statyti, rekonstruoti ar įrengti virš žemės paviršiaus yra 30 metrų ir daugiau;

1.3. statybos, rekonstravimo ar įrengimo darbus planuojama vykdyti bendrojoje radiolokatoriaus apsaugos zonoje;

1.4. statybos, rekonstravimo ar įrengimo darbus planuojama vykdyti specialiojoje radiolokatoriaus apsaugos zonoje, jeigu statinių ir įrenginių aukštis virš žemės paviršiaus yra 50 metrų ir daugiau;

1.5. statybos, rekonstravimo ar įrengimo darbus vykdyti, sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus planuojama aerodromo apsaugos zonose;

1.6. statybos darbus planuojama vykdyti teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai.

2. Lietuvos Respublikos teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemėlapiai sudaromi krašto apsaugos ministro nustatyta karinių radiolokatorių, krašto apsaugos objektų apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarka ir susisiekimo ministro nustatyta

aerodromo apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarka. Plane, žemėlapyje ir (ar) schemoje pažymėtos teritorijos ir teritorijų pakeitimai Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnyje nustatyta tvarka registruojami Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė.

3. Atsižvelgiant į nacionalinio saugumo klausimus, vėjo elektrinių, kurių aukštis baigus statyti ar rekonstruoti virš žemės paviršiaus yra 100 metrų ir daugiau, o pasienio ruože ir 500 metrų atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies – 30 metrų ir daugiau, gali būti taikomi papildomi projektavimo ir statybos apribojimai, numatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 135 straipsnio 1, 2 dalyse ir Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 48 straipsnio 9 dalyje.

4. Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, kariuomenės vadas, Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, derindami Aprašo 1 punkte nurodytų statinių statybą, rekonstravimą, įrenginių įrengimą ir želdinių sodinimą (įveisimą), vadovaujasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Aprašu ir kitais jų veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

5. Išvadas dėl statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo teikia:

5.1. Transporto kompetencijų agentūra, įvertinusi, ar statinių statyba bei rekonstravimas ir įrenginių įrengimas netrukdytų skrydžių saugai;

5.2. kariuomenės vadas, įvertinęs, ar statinių statyba bei rekonstravimas ir įrenginių įrengimas netrukdytų stebėti, kontroliuoti ir ginti oro erdvę;

5.3. Valstybės sienos apsaugos tarnyba, įvertinusi, ar statinių statyba bei rekonstravimas ir įrenginių įrengimas netrukdytų saugoti valstybės sieną.

II SKYRIUS

STATINIŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO, ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, IR ŽELDINIŲ SODINIMO (ĮVEISIMO) DERINIMAS

6. Kai Aprašo 1 punkte nurodytų statinių statybai ar rekonstravimui reikia rengti teritorijų planavimo dokumentus, Transporto kompetencijų agentūra, kariuomenės vadas ir Valstybės sienos apsaugos tarnyba teritorijų planavimą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka išduoda planavimo sąlygas.

7. Asmuo, planuojantis Lietuvos Respublikos teritorijoje, išskyrus aerodromo, radiolokatorių ir meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonas, statyti ar rekonstruoti statinius, kurių aukštis baigus statyti ar rekonstruoti virš žemės paviršiaus yra 100 metrų ir daugiau, Transporto kompetencijų agentūrai ir kariuomenės vadui, o pasienio ruože ir 500 metrų atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos

tarpyvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies, kai baigtų statyti ar rekonstruoti statinių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 metrų ir daugiau, – ir Valstybės sienos apsaugos tarnybai, prieš pradėdamas statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras, raštu pateikia:

7.1. prašymą dėl statinio statybos ar rekonstravimo derinimo, kuriame nurodo:

7.1.1. statybos rūšį;

7.1.2. žemės sklypo, kuriame planuojama statyba ar rekonstravimas, kadastro numerį, plotą, užstatymo intensyvumą ir tankumą;

7.1.3. statomo pastato paskirtį (gyvenamosios / negyvenamosios paskirties) ir aukštį, rekonstruojamo pastato paskirtį prieš rekonstravimą ir po jo, aukščio ir pločio pokyčius (metrais), ant pastato stogo įrengiamus įrenginius (jų paskirtį, skaičių, aukštį nuo pastato stogo), jeigu įrengiamos vėjo elektrinės, – jų aukštį nuo pastato stogo (įskaitant sparnuotę), stiebo plotį (viršuje ir apačioje), sparnų skaičių, ilgį, medžiagas, iš kurių pagaminti sparnai, rotoriaus skersmenį ir sukimosi greitį;

7.1.4. statomo inžinerinio statinio paskirtį, aukštį, rekonstruojamo inžinerinio statinio paskirtį prieš rekonstravimą ir po jo, aukščio ir pločio pokyčius (metrais), užstatymo plotą, jeigu statoma ar rekonstruojama vėjo elektrinė, – jos aukštį (įskaitant sparnuotę), stiebo plotį (viršuje ir apačioje), sparnų skaičių, ilgį, medžiagas, iš kurių pagaminti sparnai, rotoriaus skersmenį ir sukimosi greitį;

7.1.5. ženklavimo nakties ir dienos ženklais projektą;

7.2. ištrauką (brėžinį) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento (kai jis rengiamas) ir įgaliotos institucijos sprendimą dėl šio dokumento patvirtinimo;

7.3. žemės sklypo plano, kuriame pažymėti esami statiniai, kopiją, kurioje pažymėti projektuojami statiniai, jų eksplikacija, aukštis ir kiti pagrindiniai matmenys.

8. Asmuo, planuojantis Lietuvos Respublikos teritorijoje, išskyrus aerodromo, radiolokatorių ir meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonas, įrengti įrenginius, kurių aukštis baigus įrengti virš žemės paviršiaus yra 100 metrų ir daugiau, Transporto kompetencijų agentūrai ir kariuomenės vadui, o pasienio ruože ir 500 metrų atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpyvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies, kai įrengtų įrenginių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 metrų ir daugiau, – ir Valstybės sienos apsaugos tarnybai, prieš pradėdamas rengti įrenginį, pateikia prašymą dėl įrenginio įrengimo derinimo, kuriame nurodo žemės sklypo numerį Nekilnojamojo turto kadastre, įrenginį, jo paskirtį, aukštį, užimamą plotą, įrenginio vietos geografines koordinates, jeigu įrengiama vėjo elektrinė, – ir jos aukštį (įskaitant sparnuotę), stiebo plotį (viršuje ir apačioje), sparnų skaičių, ilgį, medžiagas, iš kurių pagaminti sparnai, rotoriaus skersmenį ir apsisukimus.

9. Asmuo, planuojantis statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius karinių aerodromų apsaugos zonose Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnyje nurodytais atvejais, specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose Specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymo 120 straipsnyje nustatytais atvejais ir bendrosiose karinių radiolokatorių apsaugos zonose, kariuomenės vadui, civilinių ir karinių, naudojamų civilinių orlaivių skrydžiams, aerodromų apsaugos zonose Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnyje nurodytais atvejais ir bendrosiose civilinės aviacijos radiolokatorių apsaugos zonose nurodytais atvejais, – Transporto kompetencijų agentūrai, o bendrosiose valstybės sienos apsaugai skirtų radiolokatorių apsaugos zonose Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 120 straipsnyje nustatytais atvejais, – Valstybės sienos apsaugos tarnybai, prieš pradėdamas statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras ar įrenginio įrengimą, pateikia dokumentus, nurodytus Aprašo 7 ar 8 punktuose.

10. Asmuo, planuojantis sodinti (įveisti) želdinius (išskyrus žolinius augalus), miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus karinio aerodromo apsaugos zonose Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnyje nurodytais atvejais, kariuomenės vadui, o civilinių ir karinių, naudojamų civilinių orlaivių skrydžiams, aerodromų apsaugos zonose, – Transporto kompetencijų agentūrai, prieš pradėdamas želdinio (išskyrus žolinius augalus), miško, parko, medelyno, pramoninio sodo sodinimą ir (ar) įveisimą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras ar jų sodinimą ir (ar) įveisimą, pateikia prašymą dėl želdinio (išskyrus žolinius augalus), miško, parko, medelyno, pramoninio sodo sodinimo (įveisimo), kuriame nurodo žemės sklypo numerį Nekilnojamojo turto kadastre bei pateikia želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projektą, kai tokio projekto rengimas privalomas vadovaujantis Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 dalimi. Tuo atveju, kai želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projektą rengti neprivaloma, asmuo kartu su prašymu pateikia žemės sklypo plano, kuriame planuojama sodinti (įveisti) želdinius (išskyrus žolinius augalus), kopiją, kurioje pažymėti planuojami sodinti (įveisti) želdiniai (išskyrus žolinius augalus), atstumai nuo žemės sklypo ribos, atstumai tarp sodinamų (įveisiamų) želdinių, sodinamų (įveisiamų) želdinių apibūdinimas (rūšis, aukštis ir kiti duomenys, apibūdinantys sodinamus (įveisiamus) želdinius).

11. Kariuomenės vadas, gavęs prašymą dėl vėjo elektrinių, kurių aukštis baigus statyti ar rekonstruoti virš žemės paviršiaus yra 100 metrų ir daugiau, o pasienio ruože ir 500 metrų atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies – 30 metrų ir daugiau, projektavimo ir statybos derinimo, jeigu šios vėjo elektrinių statybos vietos patenka į Karinių radiolokatorių, karinių aerodromų, krašto apsaugos objektų apsaugos zonų žemėlapiu Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, persiunčia Aprašo 7 ar 8 punkte nurodytus dokumentus vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimus galinčioms taikyti nacionalinį saugumą užtikrinančioms institucijoms. Šios institucijos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pateikia išvadas dėl vėjo elektrinių projektavimo ir statybos vietų derinimo.

12. Transporto kompetencijų agentūra, kariuomenės vadas ir Valstybės sienos apsaugos tarnyba per 20 darbo dienų nuo Aprašo 7 ar 8 punkte nurodytų dokumentų gavimo pateikia prašymą pateikusiai asmeniui vieną iš šių derinimo išvadų:

12.1. statinys ar įrenginys nurodytoje vietoje gali būti statomas, rekonstruojamas arba įrengiamas (nurodomi pagrindiniai statinio ar įrenginio matmenys) – jeigu statinio statyba, rekonstravimas ar įrenginio įrengimas netrukdys atlikti Aprašo 5 punkte nurodytas funkcijas;

12.2. statinys ar įrenginys gali būti statomas, rekonstruojamas ar įrengiamas tik įvykdžius nurodytas sąlygas (pakeitus statinio ar įrenginio vietą, aukštį arba kitus matmenis) – jeigu statinio statyba, rekonstravimas ar įrenginio įrengimas netrukdys atlikti Aprašo 5 punkte nurodytas funkcijas tik pakeitus statinio ar įrenginio vietą, aukštį arba kitus matmenis;

12.3. statinys ar įrenginys nurodytoje vietoje negali būti statomas, rekonstruojamas arba įrengiamas (pateikiami tokios išvados motyvai), jeigu statinio statyba, rekonstravimas ar įrenginio įrengimas trukdo atlikti Aprašo 5 punkte nurodytas funkcijas ir statinio statyba, rekonstravimas ar įrenginio įrengimas neįmanomas net ir pakeitus statinio ar įrenginio vietą, aukštį ar kitus matmenis.

13. Išvados dėl statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo teikiamos atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentuose, patvirtintuose Aprašui įsigaliojus, nustatytas statinių ir įrenginių vietas ir leistiną didžiausią jų aukštį.

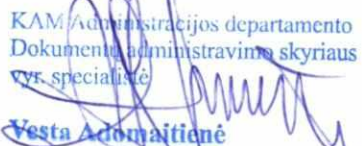
III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS


14. Transporto kompetencijų agentūra, kariuomenės vadas ir Valstybės sienos apsaugos tarnyba, nustatę, kad derinimo išvadai pateikti nepakanka dokumentuose pateiktų duomenų, gali motyvuotai raštu (ar elektroniniu paštu) kreiptis į prašymą pateikusį asmenį, prašydami pateikti papildomus dokumentus (informaciją). Šiuo atveju atsakymo pateikimo terminas sustabdomas nuo pranešimo dėl papildomų dokumentų (informacijos) išsiuntimo dienos ir atnaujinamas reikalaujamų papildomų dokumentų (informacijos) gavimo institucijoje dieną.

15. Institucijos, išduodamos statybą leidžiančius dokumentus, patikrina, ar asmenys, nurodyti Aprašo 7, 8, 9 ir 10 punktuose, Aprašo nustatyta tvarka suderino statinių statybą, rekonstravimą, įrenginių įrengimą ar želdinių (išskyrus žolinius augalus), miško, parko, medelyno, pramoninio sodo sodinimą ir (ar) įveisimą. Nesuderinus statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ar želdinių (išskyrus žolinius augalus), miškų, parkų, medelynų, pramoninių sodų sodinimo (įveisimo) Aprašo nustatyta tvarka, statybą leidžiantys dokumentai neišduodami.

Institucijos, tvirtindamos želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projektą, patikrina, ar asmenys, nurodyti Aprašo 10 punkte, Aprašo nustatyta tvarka suderino minėtą projektą. Nesuderinus želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projekto Aprašo nustatyta tvarka, želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projektas netvirtinamas.

16. Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo aerodromo apsaugos ir radiolokatorių apsaugos zonose apskaičiuojamos ir išmokamos Vyriausybės nustatyta tvarka.

KAM Administracijos departamento
Dokumento administravimo skyriaus
vyr. specialistė

Vesta Adomaitienė

KAM TD
Teisėturio skyriaus vadovas
Domas Vainius 


K. Kevobas